Kupní smlouva

Dnešního dne uzavřely v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ***smluvní strany****:*

1. **Obec Hostouň**

   se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň
   IČ: 00234397
   bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú. 3727-141/0100
   zastoupená starostou Jiřím Vildou

dále jen ***prodávající***

2. [redacted]

dále jen ***kupující***
tuto

kupní smlouvu.

I.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 225/21 o výměře 164 m^2 ležící v katastrálním území Hostouň u Prahy, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 225/21 není zatížen žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními.

II.
Předmět koupě

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených pozemek parc.č. 225/21 (dále jen "nemovitost").

III.
Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 16.400,- Kč (slovy šestnáct tisíc čtyři sta korun českých) a správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých), celkem tedy 17.400,- Kč (slovy sedmnáct tisíc čtyři sta korun českých) budou uhrazeny na účet prodávajícího do pěti pracovních dní od podpisu této smlouvy.

IV.

Vklad do katastru nemovitosti a přechod vlastnického práva

Na základě této kupní smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a na příslušném listu vlastnictví obce Hostouň, katastrální území Hostouň u Prahy bude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno vyznačeno vlastnictví pozemkové parcely číslo 225/21 o výměře 164 m^2 v katastrálním území Hostouň u Prahy pro [redacted].

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající, a to do deseti dnů po připsání částky ve výši 17.400,- Kč na účet prodávajícího.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do třiceti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

Smluvní strany se dohodly, že nemovitost bude prodávajícím předána kupujícímu do 10 dnů po povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nemovitosti příslušným katastrálním úřadem.

Daň z převodu nemovitosti se v souladu s platnými právními předpisy zavazuje zaplatit prodávající.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Záměr obce Hostouň o prodeji pozemku parc.č. 225/21 v k.ú. Hostouň u Prahy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Hostouň od 20.07.2016 do 05.08.2016. Prodej pozemku byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 4/7/2016 ze dne 08.08.2016.

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.

V Hostouni dne 19.10.2016

Prodávající: *Kupující:*

....

Obec Hostouň
Jiří Vilda, starosta

Obec Hostouň
Kladenská 119, 273 53 Hostouň

[redacted]